



# AGROFORESTA

Gestión y Asesoramiento en Compra Venta de Fincas Rústicas



Provincia, Andalucía, España

11/XX/AND/ESP

**Finca gestionada por Agroforesta**



# AGROFORESTA

Gestión y Asesoramiento en Compra Venta de fincas Rústicas

11/XX/AND/ESP

FINCA DEHESA MIXTA ALCORNOQUES Y ENCINA, (PROVINCIA)

## Datos Básicos

Superficie	X.XXX ha
Tipología	Dehesa mixta de alcornoque y encina, con monte mediterráneo
Actividad principal	Cinegética, forestal y ganadera

## Características

General	Finca de Caza Mayor con aprovechamiento de corcho y ganadería extensiva de cerdo ibérico.
Superficie desglosada	La superficie de la masa forestal es del XX% de encina, XX% de alcornoques y XX% de monte mediterráneo.
Distancia al núcleo urbano más próximo	XX kilómetros al núcleo más cercano y XX kilómetros a la capital por carretera nacional.
Topografía	Es ondulada en el X% y quebrada en el X% de su superficie.
Clima	Mediterráneo.
Recursos hídricos	X pantanos, fuentes naturales, X sondeos.
Cerramientos	La finca cuenta con cerramiento cinegético, estando cercada toda su linde perimetral.
Electrificación	Sí. Un C.T. de XX KVA.
Edificaciones	X Cortijo principal y otras edificaciones (X m <sup>2</sup> ) y X casas restauradas. X naves ganaderas
Efectivos Cinegéticos	Caza principal mayor y caza secundaria menor. Los efectivos cinegéticos de Caza Mayor que tiene la finca son el Ciervo y Jabalí (alta calidad).
Registros ganaderos	Porcino estacional en extensivo (capacidad máxima X)
Equipamiento	Instalaciones ganaderas, comederos de ciervo y jabalí.
Otros	Ermita

## Datos económicos

Precio	X.XXX.XXX €
Comisión	X % S/PRECIO VENTA + IVA

Las informaciones, descripciones, planos y fotografías contenidos en este documento, tienen exclusivamente carácter informativo. No es ni puede considerarse una oferta.

La información contenida en este documento, es propiedad de AGROFORESTA. Queda totalmente prohibida su reproducción total o parcial sin el consentimiento previo y por escrito de AGROFORESTA.

**El presente documento se deberá tratar con máxima confidencialidad.**

Agroforesta. Carretera de la Esclusa 11, edificio Galia Puerto 1ª planta. 41011-Sevilla

[www.agroforesta.es](http://www.agroforesta.es)



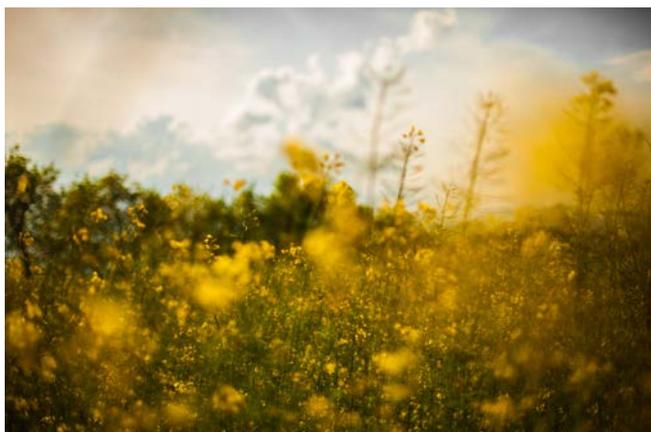
# AGROFORESTA

Gestión y Asesoramiento en Compra Venta de fincas Rústicas

11/XX/AND/ESP

FINCA DE DEHESA MIXTA ALCORNOQUES Y ENCINAS (PROVINCIA)

Fotografías



Agroforesta. Carretera de la Esclusa 11, edificio Galia Puerto 1ª planta. 41011-Sevilla

[www.agroforesta.es](http://www.agroforesta.es)